

(๓) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภท
ควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น
เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่...../.....๒๕๖๓

บริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด โดย นายรพี พินิจชอบ และ นางวิกัญญา อัสวานิชย์
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๕๕๕ อาคารรสา ทาวเวอร์ ชั้นที่ ๒๗
ต.รอก/ซอย.....ถนน พหลโยธิน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....จตุจักร.....อำเภอ/เขต.....จตุจักร.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในใบอนุญาต/
ใบรับแจ้งฯ ยผ.๕

เลขที่.....๑๘๖ / ๒๕๖๑.....ลงวันที่ ๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑
(ต่ออายุ) ต.๑๑๒ / ๒๕๖๓.....๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

ตึก ๒๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน
พาณิชย์ (ร้านค้า)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๖๓ คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ต.รอก/ซอย.....ถนน.....เพชรบุรี

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....มักกะสัน.....อำเภอ/เขต.....ราชเทวี.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

โดย.....บริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....บริษัท รสา เว็นเจอร์ส จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน /เลขที่...../.....เลขที่...../.....เลขที่.....๓๓๑๒ และ ๓๓๑๓.....

เป็นที่ดินของ.....บริษัท เฮโลนา อโศก ๑ จำกัด.....

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๓๔๒๐ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๑ และเงื่อนไขจากสำนักการจราจร

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๒๕ ปี.ศ. ๒๕๖๓.....พ.ศ.....

และขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๑๐๗ ลงวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

EIA= โครงการอาคารสำนักงานและพาณิชย์ รสา เพชรบุรี

(ลายมือชื่อ).....

(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)

(.....ผู้อำนวยการสำนักการโยธา.....)

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น